

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), u vezi sa članom 194, članom 201, članom 208 i članom 216 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“, br. 19/09), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 43 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Bar („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 37/18), Skupština Opštine Bar, na sjednici održanoj dana, 26.02.2024. godine, donijela je

ODLUKU

o ustanovljenju prava stvarne službenosti polaganja elektroenergetskog kablovskog voda u urbanističkoj zoni „A“, podzona „A1“, blok „1“, u zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak“ u Baru

Član 1

Opština Bar, kao nosilac prava raspolaganja, daje pravnom licu, „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, saglasnost za ustanovljenje prava stvarne službenosti, na neodređeno vrijeme i to na dijelu katastarske parcele broj 4087, u površini od 8 m², upisane u LN br. 240 KO Pečurice, a sve radi polaganja elektroenergetskog kablovskog voda za potrebe planirane trafostanice označene kao „NOVA 5“ 10/0.4 KV, 2(1)x1000 KVA, sa uklapanjem u VN mrežu (kablovski vod i spojnica), u urbanističkoj zoni „A“, podzona „A1“, blok „1“, po DUP-u „Veliki Pijesak“ u Baru.

Član 2

Obavezuje se „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica da Opštini Bar plati naknadu za zasnivanje stvarne službenosti u odnosu na zemljište iz člana 1 ove Odluke, u ukupnom iznosu od 700,00 €, a prednje u roku od 8 (slovima:osam) dana od dana zaključenja ugovora.

Naknada iz prethodnog stava odgovara iznosu od 15 % procijenjene tržišne vrijednosti zemljišta u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretnosti, sačinjenim od strane dipl. ecc Šupić Milana iz Podgorice, ovlaštenog procjenjivača nekretnina, protokolisanog kod Opštine Bar pod brojem: 04-427/23-1654 od 22.02.2024. godine.

Član 3

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica je obavezno da nakon okončanja radova na polaganju kablovskog voda radi kojeg se službenost i ustanovljava, zemljište vrati u prvobitno stanje, bez odlaganja.

Član 4

Ovlašćuje se predsjednik Opštine, da nakon stupanja na snagu ove Odluke, sa „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica zaključi Ugovor o ustanovljenju stvarne službenosti na zemljištu iz člana 1 iste.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u izdanju “Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”.

SKUPŠTINA OPŠTINE

Broj: 030-016/24-140

Bar, 26.02.2024. godine

PREDSJEDNIK

Branislav Nenezić, s.r.